

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Земельный участок с жилым строением Фатеевой Ольги Владимировны, 142207, Московская обл., Серпуховский р-н, Палихово д. кадастровый номер: 3У - 50:32:0040229-3460
№ 325849

Технические условия
Максимальная мощность

Наименование работ		Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (перепропорционирование)	Коэффициент на изменение условий производства	Коэффициент перехода от районных цен к ценам Москвы/Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в проектных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяженность трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ реконструируемой КТП-10/0,4 кВ № 710 до опоры № 72 ВЛ-0,4 кВ ТП-710		Локальный сметный расчет № 55	км	0,210	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	1,00	1,00	1,00	0,00	133,01	2,55	21,55	157,10	173 366,41
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								40,08	40,08									
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								13,81	13,81								8,42	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								21,79	21,79								2,90	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00								4,58	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								26,94	26,94								0,00	
Установка автоматического выключателя 250А (применительно 160А)		Локальный сметный расчет № 200Л	шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 059,68
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								0,84	0,84								0,84	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								0,32	0,32								0,32	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								0,50	0,50								0,50	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00								0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								0,62	0,62								0,62	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:													7,13	137,11	6,31	23,83	174,37	192 426,09
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	9,26	
Строительный контроль																	3,22	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	5,08	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	0,00	
Содержание службы заказчика																	6,28	
Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.																		
Стоимость выполняемых работ определена по усредненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждающей в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.																		

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демуткина

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с жилым строением Фатеевой Ольги Владимировны, 142207, Московская обл., Серпуховский р-н, Палихово д, кадастровый номер: 3У - 50:32:0040229:3460

Срок окончания ПИР:		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
				2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	ПИР	9,26	1,074	1,055					10 216,79		
2	СМР	137,11	1,074	1,055					151 300,83		
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055					7 868,20		
4		ПНР	6,31	1,074	1,055				6 958,01		
5	Содержание службы заказчика	6,28	1,074	1,055					6 927,33		
6		Строительный контроль	3,22	1,074	1,055				3 553,49		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	5,08	1,074	1,055					5 601,43		
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00		
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		174,37						192 426,09		

ИТОГО (без НДС), руб.	192 426,09
НДС-22%, руб.	42 333,74
ВСЕГО с НДС, руб.	234 759,83

в т.ч. ПИР без нде	10 216,79
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	182 209,30

